

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

02.08.2023 № 58.1/2041

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях обеспечения жителей города Ростова-на-Дону бесперебойным и качественным теплоснабжением и горячим водоснабжением, прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы следующий вопрос: «О внесении изменений в решение Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента ЖКХ и энергетики Рыбаков А.А.

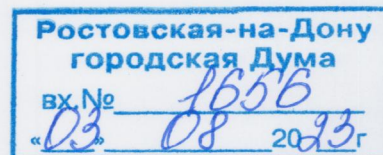
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

- 1) проект решения на 1 л. в 1 экз.
- 2) правовое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Кукин Валентин Евгеньевич
+7 (863) 240-80-56





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

Август 2023 года

Заседание №

«О внесении изменений
в решение Думы от 21.06.2011
№ 138 «Об утверждении
Положений об отраслевых
(функциональных) органах
Администрации города Ростова-
на-Дону»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону с целью обеспечению теплоснабжением жителей многоквартирных домов городская Дума решила:

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в Приложение 3 раздела 2 пункта 2.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«- организация содержания и эксплуатации тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности и составляющих казну города Ростова-на-Дону;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

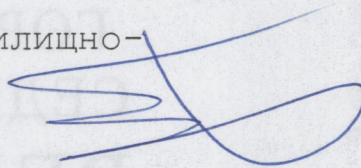
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

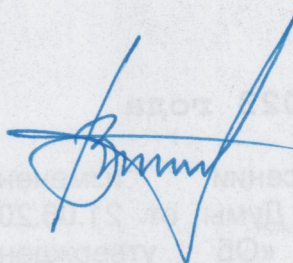
СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора Департамента жилищно-коммунального и энергетики города Ростова-на-Дону



А.А. Рыбаков

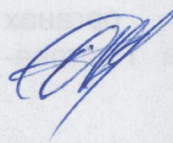
заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству



В.Е. Кукин

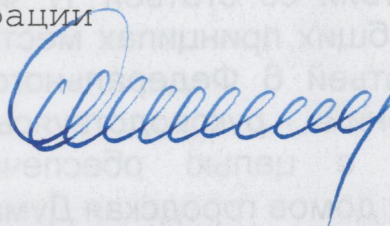
и.о. начальник⁹ Правового управления Администрации города Ростова-на-Дону

И.о. Мартин Е.Г.



О.А. Тищенко
Н.А. Зусикова

и.о. заместител⁸ главы Администрации города Ростова-на-Дону по организационно-правовым и кадровым вопросам



О.В. Обвинников
А.Г. Новицкий

заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону - начальник Муниципального казначейства города Ростова-на-Дону

Т.А. Асатрян

Правовое обоснование

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к органы местного самоуправления по решению вопросов местного значения наделены полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом «О теплоснабжении».

В соответствии с частью 1 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 (далее – Решение Думы № 123), имущество, составляющее имущество казны, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию город Ростов-на-Дону. При этом управление и содержание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляют уполномоченные органы и муниципальные учреждения в рамках их полномочий (часть 7 статьи 5 Решения Думы № 123).

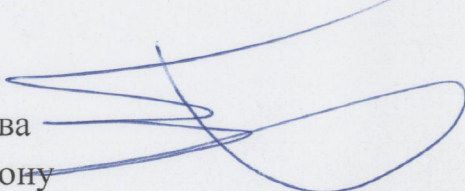
В соответствии с решением Ленинского районного суда от 22.12.2022 № 2-4160/2022 Администрации города Ростова-на-Дону обязана принять меры по надлежащему содержанию и эксплуатации объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности.

В настоящее время решение суда исполняется путем заключения муниципального контракта между МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» и АО «Теплокоммунэнерго» на техническое обслуживание 85 участков муниципальных теплосетей сроком на 2 месяца.

В тоже время к полномочиям Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, как отраслевого органа Администрации города Ростова-на-Дону относится обеспечение необходимых условий для решения вопросов местного значения в области организации теплоснабжения населения.

После наделения Департамента ЖКХ и энергетики соответствующими полномочиями, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Департаментом ЖКХ и энергетики со специализированной организацией будет заключен муниципальный контракт. Финансирование мероприятий по техническому обслуживанию муниципальных тепловых планируется за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону.

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



А.А. Рыбаков

Предварительный расчет, требует уточнение диаметров, способа прокладки

**Плановая стоимость
затрат на проведение технического обслуживания
тепловых сетей (не переданных в аренду)**

№	Наименование затрат	Ед изм.	Стоимость тех. обслуживания за 1 месяц, руб.
1	2	3	4
1.	Фонд оплаты труда	руб.	108 900,00
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	руб.	32 887,80
3.	Накладные расходы	руб.	37 378,95
4.	Материалы на текущий ремонт, спец. одеж.,гсм	руб.	202 163,98
5.	Итого:	руб.	381 330,73
6.	Рентабельность-5%	руб.	19 066,54
7.	Итого с рентабельностью без НДС	руб.	400 397,27
8.	Итого 1 тр. м. без НДС	руб.	80 079,45
9.	Итого с НДС	руб.	480 476,72